

鹿邑县人民法院

诉前一次性化解 29 起物业纠纷

□通讯员 孙毓 张力丹

本报讯 近日,因业主未交物业费,鹿邑县某小区物业公司分别将 29 名业主诉至鹿邑县人民法院,请求法院判决 29 名业主支付拖欠的物业费及违约金。

鹿邑县人民法院立案庭工作人员了解案情后,发现该案事实清楚、标的额较小。为使物业纠纷得到快速化解,在征得当事人同意后,工作人员将这批案件流转至该院物业纠纷调解室,由调解员段巍进行诉前调解。

段巍接收该案后,第一时间向物业公司了解案情,并与涉诉业主逐一联系,倾听业主意见。随后,调解员围绕争议焦点,走访涉案小区,了解物业服务是否完善,并向业主释法明理,同时,引导物业公司重视业主诉求,与业主保持良性沟通。

最终,该小区业主与物业公司达成诉前调解协议,多名业主当场支付了拖欠的物业费,物业公司也承诺今后将为业主提供更加完善的物业服务。至此,29 起物业纠纷全部得到妥善化解。

近年来,物业纠纷案件数量逐渐增多,大量物业纠纷以诉讼形式涌入法院。物业纠纷能否得到妥善化解,直接影响人民群众的居住体验和幸福感。为此,鹿邑县人民法院联合鹿邑县住房和城乡建设局,在该院诉讼服务中心设立物业纠纷调解室,并派专人负责物业纠纷案件的诉前调解工作。2024 年以来,该调解室化解物业纠纷 80 余件,取得了较好的社会效果。③2

法治护航
助成长

5月30日,学生代表参观扶沟县人民检察院听证室。当日,扶沟县人民检察院举办“检教同行 共护成长”检察开放日活动,扶沟县四中 20 余名学生代表应邀走进该院参观学习。通过此次活动的学生法治意识得到了进一步增强。③2

通讯员 葛清华 摄

法官动真格 “老赖”忙还钱

□通讯员 陈艳芳 戚娟娟

本报讯 5月24日,某银行派工作人员来到商水县人民法院,将一面锦旗送到该院执行局速执三团队团队队长高艳平手中,以示谢意。

2018年12月28日,周某某与某银行签订合同,贷款47万元。贷款到期后,周某某拖欠贷款本金及利息44万余元,在多次要求偿还贷款无果的情况下,该银行将周某某诉至法院。商水县人民法院审理后,判决周某某偿还银行贷款本金及利息。

判决生效后,周某某未履行判决义务,该银行向法院申请强制执行。高艳平依法向周某某送达了相关法律文书,但其仍不履行生效判决确定的义务。随后,高艳平依法对周某某名下的房产进行查封,并多次从法、理、情角度做其思想工作,告知其如再不履行判决义务,法院将采取强制执行措施,对其名下房产进行司法拍卖。周某某仍故意推脱,声称很快就偿还贷款,但迟迟没有实际行动。高艳平遂依法启动了司法拍卖程序,周某某见法官动了真格,赶忙履行了全部义务。③2

以案释法

为寻刺激故意放火
一时冲动终酿大祸

□通讯员 李亚晖

为发泄个人情绪,长期沉迷网络游戏的商某模仿游戏场景中使用扔水瓶进行攻击的方式寻找刺激,最终酿成大祸。5月20日,淮阳区人民检察院以涉嫌放火罪对商某依法提起公诉。

2023年4月27日晚,商某从家中携带两瓶汽油,骑着电动自行车来到淮阳区某乡镇,通过点燃汽油瓶等手段,分别对两处铁塔基站实施放火行为,经鉴定,造成损失10万余元。

2023年5月1日晚,商某又把点燃的汽油瓶扔进淮阳区某制衣厂车间,火源将车间内的布料、卷纸及机械设备快速引燃,后火势蔓延至其他办公区域,造成严重经济损失。经鉴定,其中被烧毁的一台欧西玛牌拉布机价值104260元。

淮阳区人民检察院经审查后认定,犯罪嫌疑人商某故意实施放火行为,危害了社会公共安全,故以涉嫌放火罪对其提起公诉。

■检察官提醒

放火罪危害社会公共安全,造成的人员及财产损失不可估量。发泄个人情绪要坚守法律底线,切勿为发泄情绪而做出冲动的举动,导致事后追悔莫及。③2

本版组稿 窦娜

王飞龙:用心用情守护一方平安

□通讯员 许艳灵 文/图

王飞龙,商水县公安局白寺派出所指导员。自1998年参加工作以来,他为公安事业奉献自己的青春和热血,赢得了广大群众的赞誉,曾多次获得“年度先进个人”“执法先进个人”等荣誉称号。

作为一名派出所指导员,王飞龙充分发挥表率作用,带领民警开展安全检查和巡逻防控工作。去年的一天晚上,他带领队员巡逻至位桥行政村韩庄村时,将正在非法捕猎的邓某当场抓获。今年3月14日,王飞龙带领民警排查案件线索时,将一名具有社会危险性的精神病患者李某妥善安置到周口市某精神病院接受治疗。

根据辖区情况,王飞龙积极协助所长制订工作方案,带领民警不定期到辖区宾馆、网吧、大型超市等人员密集场所开展消防安全检查,及时消除安全隐患。

2023年10月,辖区一板材加工厂相关负责人因土地承包金问题与附近村民发生纠纷,部分村民为了给板材加工厂相关负责人施压,声称要将承包出去的土地收回并阻止运送木材的车辆进入该厂,双方矛盾愈演愈烈。为防止事态进一步扩大,王飞龙积极联系村干部并快速赶到现场,进行妥善处置,使板材加工厂恢复了正常生产。

在打击犯罪方面,王飞龙积极摸排线索,与多警

种密切配合,协同作战。今年以来,他参与抓获电信诈骗、“两抢一盗”犯罪嫌疑人40余人,有力打击了犯罪分子的嚣张气焰,维护了辖区群众的财产安全。

作为一名基层派出所民警,王飞龙凭着执着的敬业精神和强烈的责任心,忠实履行人民警察为人民的神圣职责,用心用情守护一方平安。③2



工作中的王飞龙。

商水警察故事